



‘De Koppel’ koppelt ambitieuze ondernemers aan fijne werkplekken

In het voormalige gebouw van de Rabobank aan de Koppelstraat in Beek en Donk ontstaat een inspirerend ondernemerscentrum met de naam ‘De Koppel’. Initiatiefnemers zijn de broers Twan en Frank Fleuren. Naast hun werkzaamheden bij Fleuren accountants + belastingadviseurs bieden ze nu ook onderdak aan andere ondernemers uit de regio.

Dat is meteen één van de bijzondere eigenschappen van ‘De Koppel’ volgens Twan: “Wij zijn zelf ook in het pand gevestigd. Dat betekent dat wij altijd bereikbaar en beschikbaar zijn voor onze huurders. Iets dat goede service en betrokkenheid garandeert”.

Over huurders gesproken, Frank geeft aan voor wie ‘De Koppel’ allemaal geschikt is: “Vrijwel elk type bedrijf van iedere omvang kan bij ons terecht voor een moderne en representatieve ruimte. Het pand is groot en wij zijn flexibel met het indelen van de ‘units’, zoals wij de werkruimtes noemen. Als een bedrijf nog relatief klein is als het bij ons intrekt en vervolgens groeit, dan kunnen wij de ruimte ook mee laten groeien”.

“Diezelfde flexibiliteit zit in de periode waarvoor partijen een huurovereenkomst met ons aangaan. Bij ons hoeven ze niet meteen te tekenen voor meerdere jaren. Qua opzegtermijn denken wij mee met onze huurders en dat betekent dat er in overleg veel mogelijk is”, vult Twan aan.

Naast flexibel is de huur vooral ook ‘inclusief’: Stroom, wifi, koffie/thee, schoonmaak, parkeren en het gebruik van de gemeenschappelijke vergaderruimten zijn in de huurprijs (slechts € 20,00 exclusief btw, per m², per maand!) inbegrepen. Voor dat geld krijgen huurders zelfs nog meer volgens Frank: “Wij organiseren regelmatig bijeenkomsten waarbij alle huurders welkom zijn. Er is een interessant, leerzaam en gevarieerd ‘programma’ in de maak. Partijen, óók van buiten ‘De Koppel’, komen inspirerende en leerzame presentaties geven. Onze huurders kunnen zich zo ook presenteren en natuurlijk met elkaar netwerken. Dat laatste gebeurt ook op de ‘vrijdagmiddagborrels’ die we organiseren”.

De Koppel wordt dus echt een *ondernemend* centrum. Niet alleen voor bedrijven trouwens: “Verenigingen uit Laarbeek kunnen bij ons vergaderen. Wij hebben daarvoor een prima vergaderzaal die ze tegen een geringe vergoeding kunnen gebruiken. Zo koppelen wij ook de ‘gemeenschap’ aan onze mogelijkheden” aldus Twan.

De komende tijd wordt het pand grondig aangepakt zodat de eerste bedrijven er tegen de zomer in kunnen. “Er komen ook ‘flexplekken’ beschikbaar die ook bijzonder soepel zijn”, voegt Frank toe. “Niet iedereen heeft meteen een compleet kantoor nodig. Speciaal voor die ondernemers hebben we ‘flexplekken’ die per dagdeel (inclusief stroom, wifi, koffie/thee) gehuurd kunnen worden. Dat is een stuk prettiger werken dan de keukentafel of de zolderkamer en daarvoor hebben we een uitzonderlijk mooi deel van het pand bedacht, met een geweldig uitzicht!”

‘De Koppel’ biedt dus duidelijk méér dan alleen voordelige kantoorruimte: “Het wordt de plek waar ambitieuze ondernemers zich ontwikkelen en samenwerken, door die ‘koppeling’ ontstaan de beste ideeën en successen”, concluderen de gebroeders Fleuren.

Huren bij De Koppel is inclusief:

